Městys Cerhenice

Úřad městyse Cerhenice

V Cerhenicích dne 4.3.2025

č. j. 02/2025

Městys Cerhenice zveřejňuje ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r

prodat pozemek **parc. č. st. 186/1** o výměře evidované v KN 1775 m^2, **zastavěná plocha a nádvoří – jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 580 (stavba občanského vybavení)**, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území Cerhenice, v obci Cerhenice, na listu vlastnictví 10001 (dále jen „*Nemovitost*").

Podmínky a účast v nabídkovém řízení

Zájemci o koupi Nemovitosti doručí své nabídky včetně všech příloh do zpracovatelské advokátní kanceláře MKM LEGAL s.r.o., IČ: 19466757 se sídlem Myslíkova 173/25, 110 00, Praha 1 (dále jen „advokátní kancelář"), a to jedním z následujících způsobů:

a) dokumenty opatřené autorizovanou konverzí do datové schránky advokátní kanceláře ID: 44gqbi8;
b) doporučenou zásilkou na adresu sídla advokátní kanceláře - Myslíkova 173/25, 110 00, Praha 1;

Veškeré nabídky budou označeny „**C 580**". Minimální nabídková kupní cena Nemovitosti nesmí být nižší než **16.500.000,- Kč** (dále jen „minimální cena").

Nabídka na prodej Nemovitosti musí obsahovat minimálně následující:

- **osobní a kontaktní údaje kupujícího** ***(v případě více zájemců /manželé, partneři/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců),*** **e-mail a telefon,**
- **nabízenou kupní cenu,**
- **prokázání dostatečných finančních prostředků pro financování kupní ceny nebo čestné prohlášení učiněné zájemcem, že má zajištěno dostatečné financování koupě Nemovitosti za nabízenou kupní cenu,**
- **záměr kupujícího ohledně budoucího nakládání s Nemovitostí, který musí být veřejně nebo obecně prospěný,**
- **datum a vlastnoruční podpis zájemce** ***(v případě více zájemců, podpis všech).***

Lhůta k podání nabídek začíná plynout dne 3.3.2025 v8:00 hodin a končí dne 30.4.2025 ve 23 hodin a 59 minut (dále jen „lhůta pro nabídky").

Na nabídky doručené před a po lhůtě, nabídky nesplňující podmínky účasti, neobsahující veškeré dokumenty, nedosahující minimální nabídkové ceny (dále jen „vadné nabídky") nebude brán zřetel a budou takto označeny v příslušném protokolu.

Další podmínky prodeje Nemovitosti

a) kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím předschváleného hypotečního úvěru, což žadatel prokáže v nabídce,

b) žadatel se zaváže, že po dobu 5 ode let Nemovitost nezcizí, nesmění nebo ji jakýmkoliv způsobem nevloží do obchodního majetku společnosti,

c) žadatel se zaváže, že po dobu 5 let bude Nemovitost sloužit k veřejně prospěšnému účelu, tj. i k prospěšnému záměru.

V případě nesplnění podmínek si Městys Cerhenice vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy s uplatněním smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny a povinností kupujícího k úhradě všech nákladů spojených s realizací záměru ze strany zájemce (kupujícího). V případě uplatnění práva Městysu Cerhenice dle předchozí věty nemá zájemce (kupující) právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, provedených investic nebo nároku na náhradu škody vůči Městysu Cerhenice s čímž podáním nabídky výslovně souhlasí.

V případě, že vítězný zájemce nesplní povinnost, tj, neuzavře kupní smlouvu nebo neuhradí kupní cenu, bude povinen nahradit Městysu Cerhenice veškeré náklady spojené s realizací záměru.

Náklady spojené s převodem Nemovitosti a správní poplatky spojené s převodem hradí v plné výši zájemce (kupující).

Zpracování záměru a celý proces včetně přípravy a smluvní dokumentace, realizace úschovy kupní ceny a právní podpory záměru bude zajištěn ze strany advokátní kanceláře, a to na základě samostatně uzavírané příkazní smlouvy.

Předložená smluvní dokumentace je pro zájemce závazná. Městys Cerhenice si vyhrazuje právo provést případné úpravy smluvní dokumentace. Úschova kupní ceny bude v rámci prodeje Nemovitosti zajištěna skrze advokátní úschovu zajišťující advokátní kanceláře.

Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je nabídnutá kupní cena za Nemovitost, kdy Nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce, při zachování minimální ceny. V případě rovnosti více nabídek bude mezi takovými nabídkami realizována dražba, a to lhůtě nejpozději 90 dnů ode dne vyhodnocení nabídek. O termínu, místě a způsobu dražby budou zájemci písemně vyrozuměni, a to nejpozději 30 dnů před konáním dražby.

Vyhodnocení nabídek a výběr vítězné nabídky

Advokátní kancelář sepíše protokol o doručených nabídkách a následně předá Městysu Cerhenice veškeré doručené nabídky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání nabídek (dále jen „lhůta pro předání“).

Vyhodnocení nabídek bude provedeno zástupcem advokátní kanceláře a zástupci Městysu Cerhenice, a to ve lhůtě pro předání. Z otevírání a vyhodnocování nabídek bude sepsán písemný protokol. Protokol podepíše zástupce Městysu Cerhenice.

Městys Cerhenice oznámí vítěznou nabídku, a to do 5 pracovních dnů ode vyhodnocení dle předchozího odstavce. S vítězným zájemcem bude uzavřena do 30 dnů převodní dokumentace s úhradou kupní ceny skrze advokátní úchovu realizovanou advokátní kanceláří.

Městys Cerhenice si vyhrazuje právo v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.

Prohlídka Nemovitosti

Prohlídka Nemovitosti se uskuteční v termínu:

- 10:00 hodin dne 20.3.2025

- 10:00 hodin dne 15.4.2025.

Pro účely prohlídky je nezbytné provést registraci, a to nejpozději 48 hodin před termínem prohlídky, a to buď osobně na úřadu Městyse Cerhenice nebo elektronicky u kontaktní osoby:

Václav Hanuš, tel.605 246 277 email: Hanus.com@sezanm.cz; kopie podatelna@cerhenice.cz

Městys Cerhenice si vyhrazuje právo v případě nedostatečného zájmu zrušit prohlídkové termíny. Sraz na jednotlivé prohlídkové termíny bude vždy v čas konání před vchodem do Nemovitosti.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem městyse Cerhenice na jeho zasedání dne 26.02.2025, usnesením č. 02/2025.

v. r.

.....

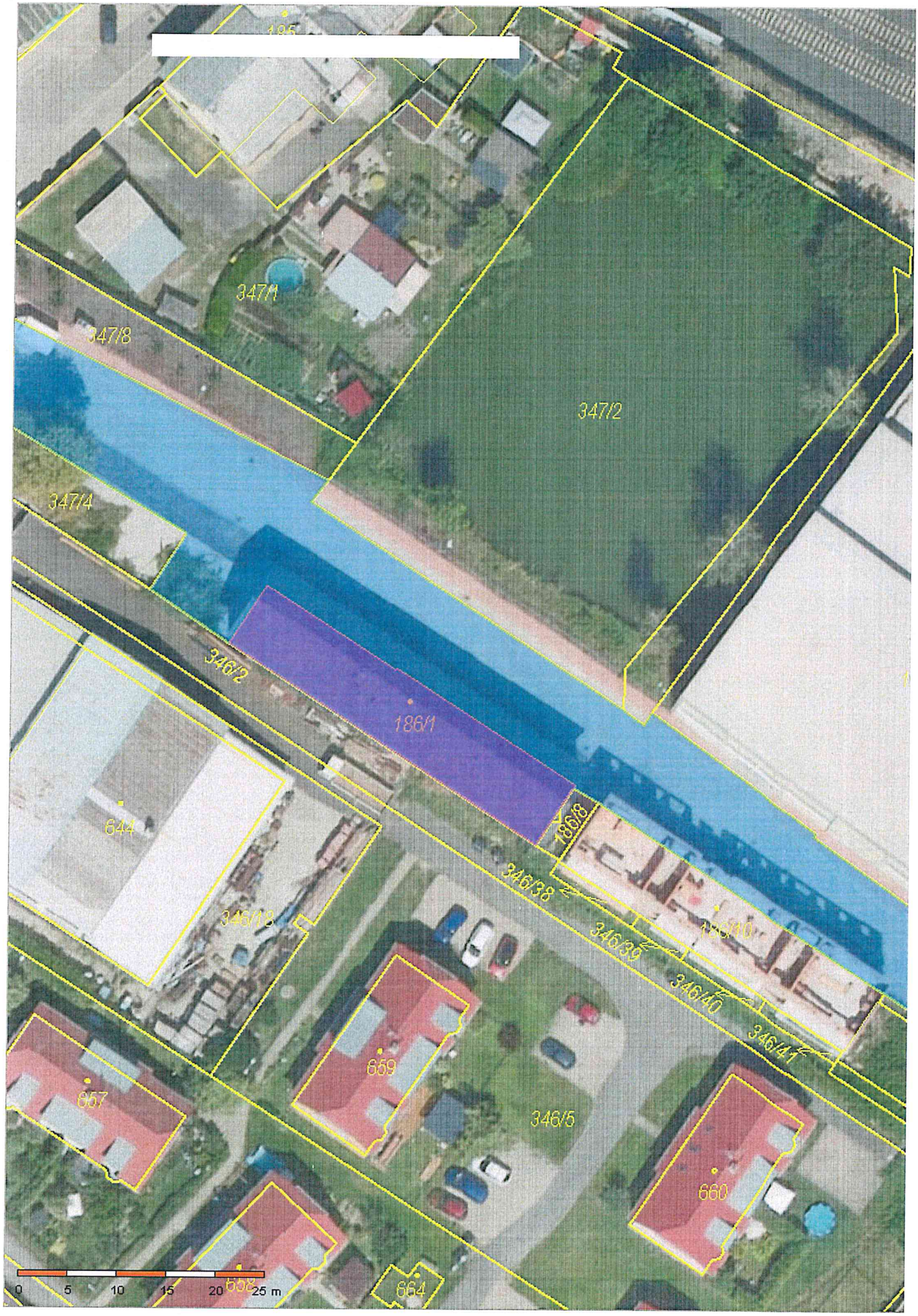
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA

starosta městyse Cerhenice

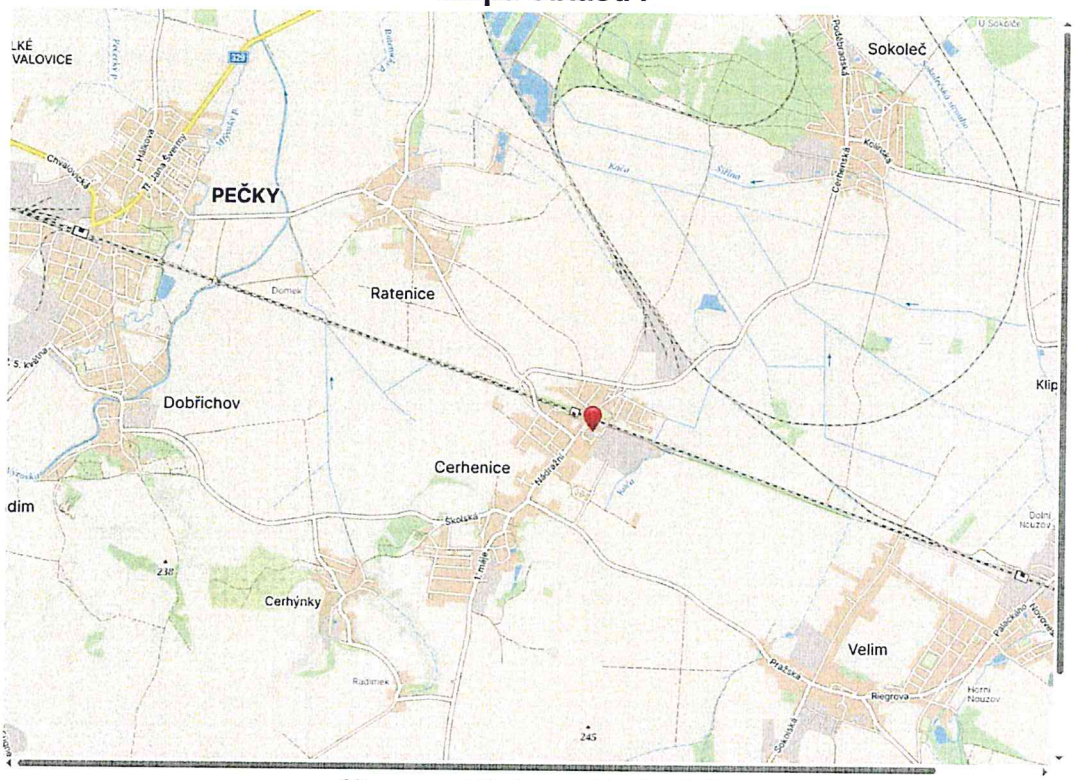
Vyvěšeno na úřední desce dne: 4.3.2025

Sejmuto z úřední desky dne: 30.4.2025

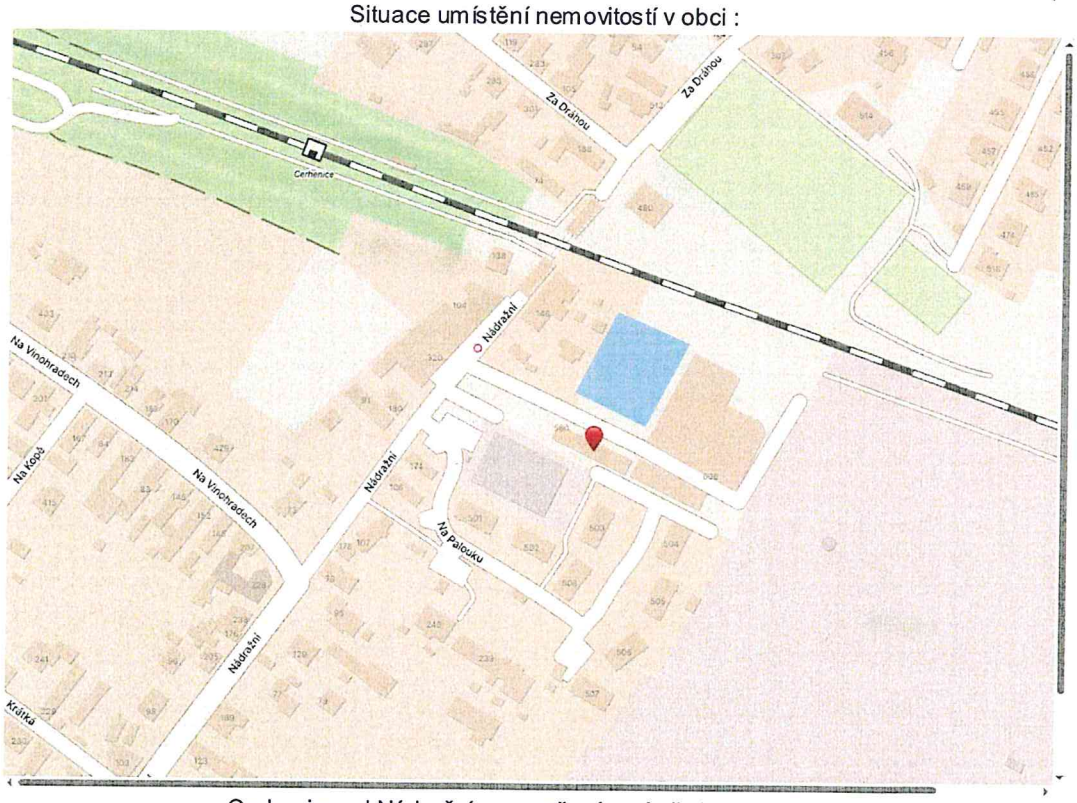
ÚŘAD MĚSTYSE CERHENICE


347/1
347/8
347/2
347/4
346/2
186/1
644
186/8
346/38
346/39
346/40
346/41
346/13
659
657
346/5
660
664
0 5 10 15 20 25 m

Mapa oblasti :



Situace umístění nemovitostí v obci :



Cerhenice, ul.Nádražní - vyznačení umístění nemovitostí :